

ALiquOTA

L'aliquota è stata stabilita nella misura del 5 % con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 26.02.1997, e riconfermata negli anni successivi

IMPORTO MINIMO per il versamento €. 3,00

ABITAZIONE PRINCIPALE

A decorrere dall'anno 2008, in applicazione al D.L. n. 93 del 27/05/2008, è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale., ad eccezione di quelle appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione di €. 154,93.

Si considerano parti integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze, anche se iscritte distintamente in catasto.

In applicazione dell'art. 3 del regolamento comunale le agevolazioni sono concesse limitatamente per 1 cantina, 1 box , 1 posto auto ed 1 tettoia.

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 del citato D.L. 93/2008 sono escluse dal pagamento dell'imposta le unità immobiliare assimilate all'abitazione principale dal regolamento comunale, pertanto, ai sensi dell'art. 4 del regolamento comunale, le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori, figli) nelle quali il parente in questione ha stabilito la propria residenza, sono escluse dall'applicazione dell'imposta.

TERRENI AGRICOLI

Il territorio comunale è ubicato parzialmente in zona montana.

AREE FABBRICABILI E DESTINATE AD USI PRODUTTIVI

Il valore venale al mq. delle aree fabbricabili da assumersi quale base imponibile è così determinato:

microzona 1 (Concentrico – Fogli di mappa n. 18/20/31/32/33) € 36,00 al mq.

microzona 2 (Montoso – fogli di mappa n. 6/7/8/10)) € 21,50 al mq.

microzona 3 (Villar – fogli di mappa n. 27/28/29/40) € 21,50 al mq.

microzona 4 (Villaretto- fogli di mappa n. 13/14/19/21) € 21,50 al mq.

i restanti fogli di mappa sono compresi nella microzona 5 = zona agricola

Aree destinate ad usi produttivi – ZONE I e ZONE A di tutto il territorio comunale € 18,00

Aree destinate ad usi produttivi – ZONE D di tutto il territorio comunale € 9,00

Aree destinate ad usi produttivi – ZONE D* di tutto il territorio comunale € 3,00

Aree destinate ad usi turistici ricettivi – ZONE T di tutto il territorio comunale € 11,00

adottati con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 11.02.2002 e riconfermati negli anni successivi.

Con delibera della Giunta Comunale n. 249 del 13.11.2002 “Determinazione tariffe anno 2003” riconfermata per gli anni successivi è stato stabilito che:

- il valore delle aree suscettibili di utilizzazione edilizia previa approvazione di strumento urbanistico esecutivo è ridotto di una percentuale del 20%;
- nel caso in cui il proprietario dell'area abbia utilizzato la facoltà concessa dall'articolo 7 della legge 448/2001 il valore di acquisto rideterminato costituirà valore minimo di riferimento ai fini ICI.

Con delibera della Giunta Comunale n. 293 del 13.12.2006 si è deliberato in merito alla valutazione delle diverse fattispecie relative alle aree a capacità insediativa esaurita come segue:

- a) si applicano ai terreni edificabili situati in aree a capacità insediativa esaurita i valori e i parametri stabiliti per le aree residenziali;
- b) in caso di utilizzo della capacità edificatoria limitata esclusivamente al trasferimento di cubatura su lotti contigui, si attribuisce un valore pari al 20% di quello definito al punto precedente;
- c) le situazioni intermedie a quelle indicate ai punti a) e b) dovranno essere definite preferibilmente mediante l'istituto dell'accertamento con adesione, con attribuzione di un valore proporzionale alla capacità edificatoria utilizzabile.