



# COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

CAP 12031

P.IVA 00486530041

www.comune.bagnolo.cn.it

Tel. (0175) 391.121

Fax. (0175) 392.790

E-mail: [comune@comune.bagnolo.cn.it](mailto:comune@comune.bagnolo.cn.it)

Posta certificata: [comune.bagnolo.cn@legalmail.it](mailto:comune.bagnolo.cn@legalmail.it)

## LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IN CLASSE A DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA "E.PASQUET"

Procedura aperta ai sensi art. 60 del D.Lgs  
50/2016

### II° seduta aperta

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì 24 del mese di settembre 2019 alle ore 14.00' nella sede municipale,

PREMESSO

-che, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art 95 del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso in percentuale rispetto all'importo a base d'asta, per l'affidamento dei:

### LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IN CLASSE A DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA "E.PASQUET"

per un importo a base di gara di € 345.988,42 di cui € 18.523,41 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

con bando di gara dell'Ufficio Tecnico Comunale, a prot. n. 10956/2018 del 19 luglio 2019, pubblicato sulla piattaforma Sintel e sul sito informatico del Comune di Envie è stata data evidenza della procedura di gara.

L'ing. Alex Davico, assume la presidenza della gara.

Assistono in qualità di testimoni il Geom. BRUNO FRANCO Adriano e il P.A. TUNINETTI Giovanni.

Il presidente di gara da lettura del verbale conclusivo di esame della documentazione amministrativa e di attivazione del soccorso istruttorio, dal quale risultano ammesse all'apertura delle offerte economiche le seguenti ditte:

*Handwritten signatures and initials*



- (1) Ditta Tecnoedi Costruzioni s.r.l. Unipersonale con sede in Via San Giovanni n. 2 in Ciriè (To)
- (2) Ditta Edilgamma s.r.l. con sede in via degli Occhini n. 47 in Carmagnola (To)
- (3) Ditta Mistretta srl con sede in via Gambini n. 29bis in Baldichieri D'Asti (At) - in raggruppamento temporaneo con Elettro 2000 Tlc s.r.l.
- (4) Ditta Renzi Alberto s.r.l. con sede in Via Roma n. 11 in Tronzano Vercellese (Vc)
- (5) Ditta Fratelli Bottano s.r.l. con sede in Via Roma n. 60 in Villafranca Piemonte (To) - in raggruppamento temporaneo con Comat
- (6) Ditta Avalis Costruzioni s.r.l. con sede in Via Campo Sportivo n. 1c in Bagnolo Piemonte (Cn) - in raggruppamento temporaneo con Bloc Serrament s.n.c.
- (7) Ditta Druetto Geometra Peiretti s.r.l. con sede in Via Roma n. 47 in Cantalupa (To)
- (8) Ditta Impresa Edile Geometra Peiretti s.r.l. con sede in Via Viassa n. 8 in Osasco (To) - in raggruppamento temporaneo con Pussetto e Pollano s.r.l.
- (9) Ditta S.G.M. Edile s.r.l. con sede in Largo De Gasperi n. 15 in Rivoli (To) - in raggruppamento temporaneo con Actis Alesina s.r.l.
- (10) Ditta Pa.re.d. s.r.l. con sede in Via Luigi Colli n. 20 in Torino - in raggruppamento temporaneo con G.Quadro s.r.l.
- (11) Ditta Eurotec s.c.a.r.l. con sede in Clodoveo Cordoni n. 16/c in Savigliano (Cn)
- (12) Ditta Edilmecos s.r.l. con sede in Via Carignano n. 69/A in Vinovo (To) - raggruppamento temporaneo con Cappello Giuseppe s.r.l.
- (13) Ditta Saggese s.p.a. con sede in Via Piccolo Mini D'aragona n. 15 in Nocera Inferiore (Sa)
- (14) Ditta Bianchi Costruzioni s.r.l. con sede in Strada Damiano n. 27 in Tigliole (At) - in raggruppamento temporaneo con Musso Impianti s.r.l.
- (15) Ditta Ribotta Valerio & Aurelio s.r.l. con sede in Bagnolo Piemonte in Via Morelli n. 69 in raggruppamento temporaneo con Italtermica 2000 s.r.l.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi e all'esame delle offerte economiche:

Ditta	Ribasso Percentuale Offerito
Tecnoedi Costruzioni s.r.l. Unipersonale	28,110%
Edilgamma s.r.l.	20,601%
Mistretta srl in raggruppamento temporaneo con Elettro 2000 Tlc s.r.l.	24,812%
Renzi Alberto s.r.l.	26,504%
Fratelli Bottano s.r.l. in raggruppamento temporaneo con Comat	26,131%
Avalis Costruzioni s.r.l. in raggruppamento temporaneo con Bloc Serrament s.n.c.	7,540%
Druetto Geometra Peiretti s.r.l.	23,001%
Impresa Edile Geometra Peiretti s.r.l. in raggruppamento temporaneo con Pussetto e Pollano s.r.l.	21,120%
S.G.M. Edile s.r.l. in raggruppamento temporaneo con Actis Alesina s.r.l.	23,848%
Pa.re.d. s.r.l. in raggruppamento temporaneo con G.Quadro s.r.l.	21,711%
Eurotec s.c.a.r.l.	5,460%
Edilmecos s.r.l. In raggruppamento temporaneo con Cappello Giuseppe s.r.l.	22,780%

A

ABP

Te

COMUNE DI B...  
B...  
B...

COMUNE DI B...  
B...  
B...

Saggese s.p.a.	27,728%
Bianchi Costruzioni s.r.l. cin raggruppamento temporaneo con Musso Impianti s.r.l.	11,000%
Ribotta Valerio & Aurelio s.r.l. in raggruppamento temporaneo con Italtermica 2000 s.r.l.	18,798%

Si procede dunque alla determinazione della soglia di anomalia; come previsto dal disciplinare di gara essendo le ditte ammesse all'apertura delle offerte economiche pari a 15 si applica il metodo di calcolo ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016:

- a) calcolo della somma e della media aritmetica con esclusione del dieci per cento delle offerte economiche ammesse:
- numero offerte ammesse 15
  - numero offerte escluse dal calcolo della somma e media aritmetica: 2 offerte con maggior ribasso e 2 offerte con minor ribasso
  - somma dei ribassi:  
 $11,000+18,798+20,601+21,120+21,711+22,780+23,001+23,848+24,812+26,131+26,504=240,306\%$
  - media aritmetica  
 $(24,812+26,504+26,131+7,540+23,001+21,120+23,848+21,711+5,460+22,780+27,728) / 11 = 21,846\%$
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media aritmetica calcolata ai sensi della lettera a):  
 $((22,780-21,846)+(23,001-21,846)+(23,848-21,846)+(24,812-21,846)+(26,131-21,846)+(26,504-21,846)+(27,728-21,846)+(28,011-21,846))/8 = 3,506\%$
- c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico:  
 $21,846+3,506 = 25,352\%$
- d) la soglia calcolata al punto c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b):
- percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi:  
 $3 \times 0 = 0\%$
  - applicando un decremento dello 0 % la soglia rimane invariata, pertanto la soglia di anomalia viene confermata nel valore del **25,352 %**

Come previsto dal disciplinare di gara essendo le offerte ammesse superiori a 10 si procede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Si escludono pertanto le seguenti ditte:

Fratelli Bottano s.r.l. in raggruppamento temporaneo con Comat	26,131%
Renzi Alberto s.r.l.	26,504%
Saggese s.p.a.	27,728%
Tecnoedi Costruzioni s.r.l. Unipersonale	28,110%



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Viene quindi redatta la seguente graduatoria:

1	Mistretta srl in raggruppamento temporaneo con Elettro 2000 Tlc s.r.l.	24,812%
2	S.G.M. Edile s.r.l. in raggruppamento temporaneo con Actis Alesina s.r.l.	23,848%
3	Druetto Geometra Peiretti s.r.l.	23,001%
4	Edilmeccos s.r.l. In raggruppamento temporaneo con Cappello Giuseppe s.r.l.	22,780%
5	Pa.re.d. s.r.l. in raggruppamento temporaneo con G.Quadro s.r.l.	21,711%
6	Impresa Edile Geometra Peiretti s.r.l. in raggruppamento temporaneo con Pussetto e Pollano s.r.l.	21,120%
7	Edilgamma s.r.l.	20,601%
8	Ribotta Valerio & Aurelio s.r.l. in raggruppamento temporaneo con Italtermica 2000 s.r.l.	18,798%
9	Bianchi Costruzioni s.r.l. in raggruppamento temporaneo con Musso Impianti s.r.l.	11,000%
10	Avalis Costruzioni s.r.l. in raggruppamento temporaneo con Bloc Serrament s.n.c.	7,540%
11	Eurotec s.c.a.r.l.	5,460%

A seguito della valutazione delle offerte economiche risulta miglior offerente la Ditta Mistretta srl con sede in via Gambini n. 29bis in Baldichieri D'Asti (At) – in raggruppamento temporaneo con Elettro 2000 Tlc s.r.l., con un ribasso percentuale pari a 24,812 %.

#### DICHIARA

Aggiudicataria provvisoria della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art 95 del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso in percentuale rispetto all'importo a base d'asta, per i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IN CLASSE A DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA "E.PASQUET" la Ditta Mistretta srl con sede in via Gambini n. 29bis in Baldichieri D'Asti (At) – in raggruppamento temporaneo con Elettro 2000 Tlc s.r.l.- che ha presentato un offerta pari ad un ribasso del 24,812% sull'importo a base d'asta di € 327.465,01, che sommato agli oneri per la sicurezza pari a € 18.523,41, portano ad un importo contrattuale pari a € 264.737,80 (IVA esclusa)

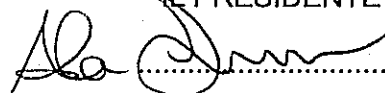
#### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al Comune di Bagnolo Piemonte per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 15:30 dichiara chiusa la seduta, provvede alla raccolta di tutto il materiale che viene consegnato al competente servizio per il proseguo delle procedure.

Letto, confermato e sottoscritto.  
Bagnolo Piemonte li 24 settembre 2019

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

