



COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

CAP 12031

P.IVA 00486530041

www.comune.bagnolo.cn.it

Tel. (0175) 391.121

Fax. (0175) 392.790

E-mail: comune@comune.bagnolo.cn.it

Posta certificata: comune.bagnolo.cn@legalmail.it

LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO E PALESTRA

Procedura aperta ai sensi art. 60 del D.Lgs 50/2016

1° seduta tecnica

L'anno DUEMILAVENTI addì 07 del mese di maggio alle ore 13.30 nella sede municipale,

PREMESSO

-che, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, mediante offerta economicamente vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori di nuova costruzione scuola secondaria di 1° grado e palestra per un importo a base d'asta di € 3.766.925,94;

-che, con bando di gara dell'Ufficio Tecnico Comunale, a prot. n. 18784/2019 del 30 dicembre 2019, pubblicato sulla piattaforma Sintel, sul sito informatico del Comune di Bagnolo Piemonte, sulla GURI e su quotidiano nazionale e locale è stata data evidenza della procedura di gara,

-che, le modalità della gara sono state stabilite nel sopraindicato bando di gara;

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 36 del 10 aprile 2020, è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:

- Flavio Tallone – presidente
- Rinella Besso – componente
- Valter Ripamonti – componente

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, Alex Davico.

Richiamato il verbale di II seduta aperta in data 07 aprile 2020 e considerato che, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa e apertura della documentazione tecnica si dichiarano ammesse, in via provvisoria, le Ditte:

- Ditta Renato Ruscalla s.p.a. con sede in Via Provenzale n. 16 in Asti (AT) in raggruppamento temporaneo con E.M.A. Prefabbricati di Mascazzini Giuseppe s.r.l. Con sede in Via Gussoni n. 7 in Busto Arsizio;
- Ditta CO.GA.L. s.r.l. Con sede in Via San Giovanni n. 2 in Ciriè in raggruppamento temporaneo con M.I.T. s.r.l. Con sede in Via Calatafimi n. 25 in Nichelino e con L.P.M. laterizzi prefabbricati Mondovi s.r.l. Con sede in Corso Inghilterra n. 13/A in Mondovi;
- Ditta Fratelli Bottano s.r.l. Con sede in Via Roma n. 60 in Villafranca Piemonte in raggruppamento temporaneo con COMAT s.p.a. Con sede in Corso G.Matteotti n.29 in

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Torino e con Prefabbricati Industriali Stai s.r.l. Con sede in Via Felice Montanari n. 144 in Acquanegra sul Chiese;

- Ditta Edilgamma s.r.l. Con sede Via degli Occhini n. 47 in Carmagnola in raggruppamento temporaneo con PRE.SAC. s.r.l. Con sede in Zona Ind. Z/5 Ponte Valentino in Benevento;
- Ditta Paolo Beltrami Costruzioni s.p.a. Con sede legale in Via IV Novembre in Paderno Ponchielli;
- Ditta Avalis Costruzioni s.r.l. Con sede in Via Campo Sportivo n. 10 in Bagnolo Piemonte in raggruppamento temporaneo con Edilkap prefabbricati s.r.l. Con sede in Via San Martino n. 70 in Barge e con Scotta s.r.l. Con sede in Via Trebbiè in Cavallermaggiore;
- Ditta Conpat s.c.a.r.l. Con sede in Viale Giulio Cesare n. 71 in Roma;
- Ditta BKMM di Beshay Atef con sede in Via Alessandro Fleming n. 13 in Torino in raggruppamento temporaneo con Bartelli F.lli s.r.l. Con sede in Via Cascina Borniola n. 54/H in Settimo Torinese e con Fenix Consorzio Stabile società uniconsortile a.r.l. Con sede in Via Cascina Borniola n. 54/H in Settimo Torinese;
- Ditta CO.GE.FA s.p.a. Con sede in Via Pianezza n. 17 in Torino;
- Ditta Artusio Costruzioni s.r.l. Con sede in Piazza Europa n. 3 in Cuneo in raggruppamento temporaneo con Idrogas Group s.r.l. Con sede in Via Cuneo n. 107 in Borgo San Dalmazzo e con Geocap s.r.l. Con sede in Via del Chiosso n. 17 in Caramagna Piemonte.

Richiamati i criteri di valutazione riportati a seguire:

DESCRIZIONE		PONDERAZIONE		
OFFERTA TECNICA				
A	Interventi e proposte di migliorative atte a garantire il risparmio energetico anche con materiali e tecnologie sostenibili ed ecocompatibili.		45	
	A1	Consumi energetici: climatizzazione invernale		20
	A2	Consumi energetici: energia elettrica da fonti rinnovabili e non		15
	A3	Consumi energetici: sistemi solari passivi		10
B	Interventi e proposte finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche ed accessibilità anche mediante proposte di pregio tecnico, durabilità dei materiali ed eventuali miglioramenti o semplificazione degli aspetti costruttivi, funzionali e prestazionali con una limitazione dei costi di manutenzione.		5	
C	Interventi e proposte finalizzati al miglioramento delle caratteristiche di sicurezza e salute, sociali ed ambientali.		10	
	C1	Confort acustico – isolamento acustico di facciata		5
	C2	Confort acustico – isolamento acustico di calpestio		5
D	Servizi successivi di assistenza e manutenzione		5	
E	Organizzazione del cantiere, modalità esecutive, qualifiche del personale, attestazioni e certificazioni aziendali, compensazioni ambientali.		5	

E richiamata la metodologia di attribuzione del punteggio di seguito riportata:

applicando il metodo aggregativo-compensatore, che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n (W_i \times V_{(a)i})$$

Dove:

$C_{(a)}$ = Valutazione della componentē qualitativa (offerta tecnica max 70 punti);

\sum_n = Sommatoria dei criteri di valutazione

W_i = Punteggio relativo ad ogni singolo sub criterio di valutazione;

$V_{(a)i}$ = Coefficiente della prestazione della componente qualitativa (a) rispetto al singolo sub criterio (i) variabile tra zero ed uno

n = numero totale dei criteri di valutazione

Per la determinazione del **coefficiente $V_{(a)}$** ogni Commissario, rispetto al sub criterio qualitativo preso in considerazione valuta la relativa documentazione ed attribuisce, discrezionalmente, un **coefficiente variabile tra 0 ed 1** secondo la scala che segue:

OTTIMO	da 0,81 a 1,00	La valutazione è enormemente favorevole
DISTINTO	da 0,61 a 0,80	La valutazione è fortemente favorevole
BUONO	da 0,41 a 0,60	La valutazione è abbastanza favorevole
DISCRETO	da 0,21 a 0,40	La valutazione è mediamente favorevole
SUFFICIENTE	da 0,10 a 0,20	La valutazione è leggermente favorevole
INSUFFICIENTE	Da 0,01 a 0,09	La valutazione è modestamente favorevole
NON VALUTABILE	0,00	La valutazione è nulla

Il coefficiente definitivo del sub criterio si ottiene come media dei coefficienti assegnati discrezionalmente da ciascun commissario.

Al concorrente che avrà conseguito la media più alta relativa al sub criterio in esame sarà attribuito il coefficiente "1" per l'assegnazione del coefficiente da assegnare ai restanti concorrenti si procederà riparametrando e rapportato all'unità in maniera proporzionale le medie conseguite con la seguente formula:

$$P(a)_j = \frac{P_i}{P_{max}}$$

dove:

$P(a)_j$ è il coefficiente da assegnare al singolo concorrente (a) relativo a ciascun sub criterio (j);

P_i è la media della somma attribuita dai commissari al singolo concorrente per il sub criterio;

P_{max} è la media più alta della somma dei punteggi attribuiti dai commissari per il sub criterio;

Il punteggio massimo relativo al singolo "sub Criterio Qualitativo" sarà assegnato al concorrente a cui è stato attribuito il coefficiente "1" agli altri concorrenti sarà assegnato il punteggio moltiplicando il coefficiente per il punteggio massimo fissato relativo al sub criterio.

Il punteggio relativo ai "CRITERI QUALITATIVI" per singolo concorrente è dato dalla sommatoria di tutti i sub criteri che costituiscono il criterio qualitativo.

La sommatoria dei punteggi conseguiti da ogni "Criterio Qualitativo" determina il punteggio totale per singolo soggetto partecipante e di cui sarà formata opportuna graduatoria

La commissione procede dunque alla valutazione delle offerte tecniche.

Considerato il numero delle offerte oggetto di valutazione, si rimanda a successiva seduta di gara riservata il completamento dell'esame della documentazione tecnica.

Si dichiara chiusa la seduta alle ore 17.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bagnolo Piemonte li 07 maggio 2020

IL PRESIDENTE

Renzo Volani

I COMPONENTI

[Signature]

Ruella Ben

Il coefficiente definito dal rapporto tra il valore medio dei coefficienti regionali e il valore medio dei coefficienti provinciali è detto coefficiente di ponderazione. Al calcolo di questo coefficiente si procede in due fasi: prima si calcola il coefficiente medio per regione e poi si calcola il coefficiente medio per provincia. Il coefficiente di ponderazione è dato dal rapporto tra i due coefficienti.

$$P(a) = \frac{P}{P_{max}}$$

Il coefficiente di ponderazione si calcola in due fasi: prima si calcola il coefficiente medio per regione e poi si calcola il coefficiente medio per provincia. Il coefficiente di ponderazione è dato dal rapporto tra i due coefficienti. Il coefficiente di ponderazione è dato dal rapporto tra il coefficiente medio per regione e il coefficiente medio per provincia.

[Signature]

Tutti i componenti il consiglio