



COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE

Provincia di Cuneo

Piazza Divisione Alpina Cuneense, 5 12031 Bagnolo Piemonte (CN) C.F. - P.I. 00486530041
Tel. 0175/391121 PEC comune.bagnolo.cn@legalmail.it SITO WEB www.comune.bagnolo.cn.it

BANDO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER L'ASSEGNAZIONE DI AREA DA DESTINARE AD ATTIVITA'
ESTRATTIVA**

LOTTI DI CAVA N. 4-5-6-7-8-9-10 IN LOCALITÀ TUBE SUPERIORI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CAVE

in esecuzione della Determinazione n. 232 del 24 agosto 2026,

RENDE NOTO

che le manifestazioni di interesse per l'assegnazione dei lotti di cava n. 4-5-6-7-8-9-10 in Località Tube Superiori del Comune di Bagnolo Piemonte dovranno pervenire entro il giorno **15 settembre 2026 alle ore 12,00** presso la sede municipale sita in Piazza Divisione Alpina Cuneense, 5,

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ufficiale: COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE (CN)

Indirizzo: Piazza Divisione Alpina Cuneense, 5 - 12031 BAGNOLO PIEMONTE (CN)

Responsabile del Procedimento: Geom. BRUNO FRANCO Adriano

Informazioni: Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Cave, nei giorni lunedì-venerdì dalle ore 8.30-12.30, mercoledì dalle ore 8.30-12.30 e 15.00-16.30 - tel. 0175/391121 – e.mail: lorenzo@comune.bagnolo.cn.it – pec: comune.bagnolo.cn@legalmail.it - Sito Internet: www.comune.bagnolo.cn.it

2. OGGETTO DELLA ASSEGNAZIONE

L'assegnazione ha per oggetto la coltivazione dell'area di cava individuata dai lotti 4-5-6-7-8-9-10 in località Tube Superiori per l'esercizio dell'attività di estrazione di pietra ornamentale denominata "Pietra di Luserna", dietro corresponsione dei diritti stabiliti dal Regolamento Comunale Cave, trattandosi di concessione a titolo oneroso.

UBICAZIONE: Il lotto di cava è ubicato nel Comune di Bagnolo Piemonte, regione Tube Superiori lotti n.4-5-6-7-8-9-10 del catastino Cave, con baricentro alle coordinate 44° 45' 29.7" N latitudine, 7° 12' 16.6" E longitudine.

CATASTO: I lotti di cava insistono sul mappale F.4 mappale n.6/parte in proprietà del Comune di Bagnolo Piemonte, e sono individuati nel Catastino Cave con i n. 4-5-6-7-8-9-10 del Corso Tube Superiori.

DESTINAZIONE URBANISTICA: Nel Piano Regolatore Generale Comunale vigente la zona estrattiva a cui appartiene la cave è identificata tra quelle indicate come "Aree per attività estrattive

in coltivazione”. Resta comunque a carico dell’impresa un’eventuale variante urbanistica necessaria per un nuovo progetto di coltivazione.

3. DURATA DELLA ASSEGNAZIONE

La durata è stabilita in **anni venti** a partire dalla data di assegnazione della cava. La stessa non è tacitamente rinnovabile.

4. ELABORATI DI GARA

I documenti di gara sono visibili presso l'ufficio tecnico comunale – settore cave nei seguenti orari lunedì-venerdì dalle ore 8.30-12.30, mercoledì dalle ore 8.30-12.30 e 15.00-16.30 e sono pubblicati sul sito internet del Comune di Bagnolo Piemonte www.comune.bagnolo.cn.it alla sezione "bandi di gara"

5. TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati alla assegnazione dei fondi sopra descritti, dovranno far **pervenire** la manifestazione di interesse, all’Ufficio Protocollo del Comune di Bagnolo Piemonte (CN) – Piazza Divisione Alpina Cuneense, 5 - 12031 BAGNOLO PIEMONTE (CN) **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 15 settembre 2026 pena l'esclusione.**

La domanda dovrà pervenire all’indirizzo pec: comune.bagnolo.cn@legalmail.it

Il recapito della documentazione, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all’apertura della documentazione che non risulti pervenuta entro i termini sopra precisati.

6. REQUISITI DI TIPO SOGGETTIVO, ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO PROFESSIONALI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ai concorrenti è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

requisiti operatori economici di tipo soggettivo:

- requisiti di ordine generale di cui all'art 94-95-96-97 del D.Lgs 36/2023 nei limiti di applicabilità alla procedura in oggetto
- iscrizione al Registro delle Imprese con oggetto sociale compatibile con l'oggetto della Concessione

requisiti di tipo economico finanziari e tecnico professionali:

- aver esercitato nell'ultimo triennio antecedente la procedura di assegnazione, in qualità di soggetto titolare di autorizzazione o di imprese esercente l'attività estrattiva, attività estrattiva compatibile con la concessione con particolare riferimento all'attività di estrazione di materiale lapideo/inerte;
- attestazione di almeno un istituto di credito relativa alla capacità economica e l'assenza di grave indebitamento dell'impresa;

In caso di raggruppamenti di Imprese o consorzi la documentazione suddetta dovrà essere inerente a tutte le imprese partecipanti al raggruppamento od al consorzio nel loro complesso.

In relazione ai suddetti requisiti si demanda comunque alla disciplina dell'istituto dell'avvalimento per quanto compatibile con la vigente normativa

7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

Ai sensi dell'art 65 del Codice, sono ammessi a partecipare alla gara – purché in possesso dei requisiti prescritti dal bando – gli operatori economici di cui al suddetto articolo 65 del D.Lgs 36/2023, nonché gli operatori economici stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati ad esercitare l'attività di cui al presente bando, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del presente codice.

Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra le società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909 n. 422, e del decreto legislativo del capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947 n. 1577 e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985 n. 443.
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- d) I raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- e) I consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile.
- f) Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009 n.5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009 n.33.
- g) I soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991 n.240.
- h) Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

8. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse, **pena l'esclusione**, dovrà pervenire al protocollo generale del Comune di Bagnolo Piemonte, entro le ore 12.00 del 15/09/2026

Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida alcuna domanda, anche se sostitutiva, integrativa o aggiuntiva di offerte precedenti.

La documentazione dovrà riportare la seguente indicazione: **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CAVA TUBE SUPERIORI"**.

Resta inteso che il recapito del plico virtuale rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Contenuto Documentazione amministrativa:

1. Domanda di partecipazione: dovrà essere presentata in conformità al modello allegato (**Allegato 1**), debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica.
2. Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
3. Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
4. Dichiarazione attestante l'aver esercitato nell'ultimo triennio antecedente la procedura di assegnazione, in qualità di soggetto titolare di autorizzazione o di imprese esercente l'attività estrattiva, attività estrattiva compatibile con la concessione con particolare riferimento all'attività di estrazione di materiale lapideo/inerte
5. Dichiarazione di almeno un Istituto di Credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente (pena l'esclusione)

6. Avvalimento: eventuali dichiarazioni e documenti prodotti ai fini dell'avvalimento ai sensi di quanto previsto dal codice.
7. Visura camerale dell'impresa
8. Dichiarazione di avvenuta presa visione dell'area oggetto di concessione in conformità al modello allegato (**Allegato 2**) (sottoscritta dal RUP, pena esclusione)

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido; tutti i soggetti di conseguenza saranno solidalmente obbligati.

9. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASSEGNAZIONE

Dovendo verificare unicamente i requisiti amministrativi dei partecipanti, escludendo valutazioni tecniche, la valutazione sarà espletata da un seggio di gara composto dal RUP con la presenza di due testimoni.

Sulla base della documentazione amministrativa, si procederà:

- alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa;
- a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 65 del Codice concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio e il consorziato;
- a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- ad escludere dalla gara i concorrenti che non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal codice e dalle altre disposizioni di legge vigenti;
- in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, a richiedere, ai sensi dell'art. 100 del Codice, i necessari integrazioni e chiarimenti, assegnando ai destinatari un termine non superiore a dieci giorni, e a sospendere la seduta fissando la data della seduta successiva, provvedendo ad escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione o che, comunque, pur adempiendo, risultino non aver soddisfatto le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice e dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti.

Qualora pervengano più manifestazioni d'interesse per i lotti suddetti l'assegnazione verrà aggiudicata con modalità da definirsi con successivo provvedimento.

Il Comune si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione dell'atto di assegnazione.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la **decadenza dall'assegnazione** e la non stipulazione dell'atto di assegnazione per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

Successivamente la verifica delle manifestazioni di interesse pervenute, si procederà con la pubblicazione del bando di gara, **sottoforma di asta pubblica a rialzo**, e l'avvio della procedura.

L'assegnazione dei lotti di cava avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dei lotti di cava sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Ai sensi del regolamento comunale cave non è consentita la partecipazione da parte di soggetti in mora con i pagamenti del materiale lapideo.

10. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA ATTO DI ASSEGNAZIONE

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del responsabile del servizio competente, effettuate le verifiche ritenute necessarie.

L'aggiudicatario dovrà presentare, secondo le modalità ed entro il termine stabiliti nella comunicazione di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipulazione dell'atto di assegnazione.

Tutte le spese correlate all'atto di assegnazione, sono a carico dell'aggiudicatario, saranno quantificate al momento della convocazione per la stipula e dovranno essere versate entro la data fissata per la stipula stessa.

Qualora non si addivenga alla stipulazione dell'atto di assegnazione per causa dipendente dall'aggiudicatario, il Comune, oltre alla ritenzione senza alcuna formalità della caparra, potrà richiedere il risarcimento di eventuali danni.

In caso impossibilità di aggiudicare in forma definitiva o di mancata sottoscrizione dell'atto di assegnazione si procederà con lo scorrimento della graduatoria di gara.

11. AVVERTENZE E CAUSE DI ESCLUSIONE

I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione, pena l'esclusione.

La mancata o la irregolare presentazione della domanda di partecipazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

Il recapito della documentazione richiesta per la partecipazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Si farà luogo all'esclusione dalle domande nel caso in cui:

- a) la documentazione non sia sottoscritta;
 - b) manchi documentazione o sia carente in modo tale che la produzione o regolarizzazione successiva comporti alterazione del principio della *par condicio* tra i concorrenti
 - c) il plico non sia pervenuto nel termine perentorio assegnato, oppure vi siano domande plurime da parte dello stesso concorrente; lo stesso concorrente non può presentare domanda personalmente e anche offerta per persona da nominare;
 - d) l'offerente non svolga attività attinenti a lavori di coltivazione di cave (dati verificabili dalla visura del certificato rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato etc.)
 - e) mancanza della autodichiarazione di avvenuto sopralluogo
- altri casi di esclusione previsti dal bando.

I richiedenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e pertanto il presente bando non impegna la stessa.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, per motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.

Il presente bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on-line del Comune di Bagnolo Piemonte (CN) e sarà possibile visionare e scaricare lo stesso all'indirizzo internet:

www.comune.bagnolo.cn.it.

12. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del concessionario oltre a tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del contratto, anche gli oneri derivanti dalla predisposizione del progetto attuativo della coltivazione dell'area, nonché tutti gli oneri derivanti dall'attività di gestione e di controllo dell'attività estrattiva, anche nel caso in cui quest'ultima dovesse essere effettuata dal Comune.

Sono a carico del concessionario:

- sottoscrizione dell'atto di sottomissione al Regolamento Comunale
- presentazione di richiesta autorizzativa ai sensi della L.R. 23/2016 entro un anno dalla data di assegnazione;
- la redazione del progetto di cava ed ogni successiva fase e procedura dovuta per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie a porre in essere l'attività di cava;
- predisposizione della eventuale variante urbanistica per l'adeguamento dell'area di cava alla normativa urbanistica vigente;
- il recupero ed il ripristino ambientale dell'area, anche delle parti già coltivate, e l'esecuzione di tutte le opere previste nel progetto, con l'obbligo di presentazione delle garanzie previste;

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile unico del procedimento è il Geom. BRUNO FRANCO Adriano – Responsabile dell'Ufficio Cave del Comune di Bagnolo Piemonte – tel 0175-391121 – mail adriano@comune.bagnolo.cn.it

Bagnolo Piemonte, li 24 agosto 2026

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. BRUNO FRANCO Adriano)

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c.2 del D.lgs. 12.2.93 n. 39