COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE

Provincia di Cuneo

Piazza Divisione Alpina Cuneense, 5 12031 Bagnolo Piemonte (CN) C.F. - P.I. 00486530041

Tel. 0175/391121 PEC comune.bagnolo.cn@legalmail.it SITO WEB www.comune.bagnolo.cn.it

Prot. n. 14545/2026
Codice UT /4.8

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LEGNAME IN LOCALITA' MACARAS

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- nel corso dell'anno 2026 sono stati realizzati alcuni interventi selvicolturali nei boschi localizzati in località Macaras, nell'ambito del progetto "Consolidamento della Governance dei Pascoli di Bagnolo" finanziato con contributo Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo - Misura 3 – Edizione 2024;
- le piante esboscate di LARICE sono state accatastate al termine della strada sterrata in località Macaras;
- la volontà del Comune di Bagnolo Piemonte è quella di alienare il materiale legnoso e liberare la zona;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 02/09/2026, con la quale si è stabilito di procedere all'alienazione del suddetto legname costituito da tronchi di larice di varie pezzature;

Dato atto che con la medesima Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 02/09/2026 è stato stabilito di procedere alla vendita del suddetto legname ai seguenti prezzi:

- €/CORPO 550,00 per circa 351,28 ql di legname di varia tipologia (Imballaggio – Opera – Ig – Cippato) – Metri Cubi steri 43,91;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 245 del 07/09/2026 di approvazione del presente avviso pubblico di vendita all'asta di legna di proprietà comunale;

Tutto ciò premesso,

RENDE NOTO

che il Comune di Bagnolo Piemonte intende alienare mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, ex art. 73, comma 1 lett. c) del R.D. 23/5/1924, n. 827, i sotto indicati beni di proprietà comunale:

LOTTO	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE – CONSISTENZA	PREZZO BASE D'ASTA
1	Legname di Larice	43,91 mc steri (circa 351,28 q.li)	€ 550,00 a corpo

La quantità di legname, indicata nel presente bando, ha soltanto valore indicativo. L'Amministrazione Comunale non garantisce né il valore globale, né lo stato fitosanitario, né la qualità commerciale degli assortimenti.

1 – Condizioni e modalità di vendita

- Obblighi a carico dell'aggiudicatario**:** l'Aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese all'asporto, carico, scarico, pezzatura di tutto il legname accatastato in località Macaras; la zona deve essere perfettamente pulita e sgombra da rami e tronchi;
- Termine per l'asporto del legname**:** entro e non oltre 1 mese dalla data di aggiudicazione;
- Pagamento**:** entro 7 giorni dal verbale di aggiudicazione mediante pagamento da effettuarsi sul C/C Bancario del Comune di Bagnolo Piemonte – Codice IBAN IT20O0200845950000003227954 – Unicredit Banca Filiale di Bagnolo Piemonte – con la causale "Pagamento Legname in Località Macaras

2 – Procedura e criterio di aggiudicazione della gara

L'alienazione avverrà con il metodo delle offerte segrete in **AUMENTO** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.
L'aggiudicazione è fatta all'offerta più conveniente per il Comune e, comunque, non sono ammesse offerte alla pari del valore a base d'asta.
L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.
Qualora l'offerta più conveniente sia espressa a parità di importo da due o più concorrenti, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.
Anche in questo caso l'aggiudicazione sarà fatta all'offerta più conveniente per il Comune.
Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nelle domanda di partecipazione.

3 – Requisiti soggettivi per la partecipazione all'asta

Per partecipare alla procedura alla procedura d'asta gli offerenti devono possedere i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000:
a)non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
b)non sussistere, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contattare con la pubblica amministrazione;
c)in caso di impresa, essere in regola con gli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge medesima;
d)non essere insolvente nei confronti del Comune di Bagnolo Piemonte per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, indennità, corrispettivi od altro qualsiasi titolo;
Si rammenta che ai sensi dell'art. 1471 del C.C. non possono partecipare alla gara gli amministratori, né direttamente né per interposta persona.

4 – Data svolgimento asta

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il **GIORNO 14 SETTEMBRE 2025 alle ore 9,00** in Bagnolo Piemonte nella sala dell'ufficio tecnico comunale, sito all'interno del palazzo comunale di Piazza Divisione Alpina Cuneense n. 5. In tale sede si procederà ad esperire asta pubblica ad unico e definitivo incanto, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi del R.D. n. 827/1924 art. 73, c. 1 lettera "c".

5 – Termini e modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente l'offerta, recante la seguente dicitura **"OFFERTA per l'ASTA del giorno 14/09/2026 ore 9,00"** relativa alla vendita del legname sito in località Macaras nel Comune di Bagnolo Piemonte, dovrà pervenire pena l'esclusione dall'asta, in busta chiusa, sigillata con ceralacca (o mediante nastro adesivo) e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, a mano o a mezzo servizio postale o corriere autorizzato al Comune di Bagnolo Piemonte – Ufficio Tecnico – Piazza Divisione Alpina Cuneense n. 5 – 12031 – BAGNOLO PIEMONTE (CN) **entro le ore 12,00 del giorno 11 SETTEMBRE 2026.**
Il mancato recapito entro il termine indicato è ad esclusivo rischio dei mittenti, oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, e non si darà luogo a gara di miglioria nè sarà consentito, in sede di gara, la

presentazione di altra offerta.

6 – Contenuti del plico
Il plico dovrà contenere:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
a) Istanza di ammissione in CARTA LIBERA, redatta in lingua italiana.
L'istanza, a pena di esclusione, dovrà:
-indicare ai sensi del DPR 445/2000, nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale o codice fiscale dell'offerente in caso di persona fisica, mentre per le Società o Enti di qualsiasi tipo la denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, nonchè generalità e relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza;
-dichiarazione di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trovano i beni oggetto della procedura di gara e di ben conoscerli nel loro valore e in tutte le loro parti;
-dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel disciplinare di gara;
-Essere sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore speciale munito di procura – che dovrà essere allegata – del soggetto offerente o dai legali rappresentanti/procuratori degli eventuali soggetti raggruppati;
-Essere accompagnata da copia fotostatica, ancorchè non autenticata, di un documento di identità del soggetto sottoscrittore in corso di validità.
b) Dichiarazione sostitutiva di certificazione e contestuale dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica, ancorchè non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore (ai sensi artt. 46 e 47 DPR 445/2000) contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Comune:

1)che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del legale rappresentante) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudizio per reati è stata prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della L. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della Legge n. 55/1990 e s.m.i. (disposizioni antimafia);
2)l'inesistenza per l'offerente dello stato di interdizione o inabilità e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
3)che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'asta;

BUSTA ECONOMICA
Apposita busta (nella quale non devono essere allegati altri documenti) chiusa con ceralacca, oppure con nastro adesivo e controfirmata nei lembi di chiusura e riportante all'esterno le generalità del mittente e la dicitura "**OFFERTA per l'asta del giorno 14/09/2026 – ORE 9,00 relativa alla vendita del legname di proprietà comunale in località Macaras",** nella quale deve essere inserita:
c) Offerta in competente **BOLLO DEL VALORE DI € 16,00**, redatta in lingua italiana, contenente la descrizione dall'oggetto dell'asta, nonchè indicazione dell'offerta in aumento, in lettere ed in cifre, che il soggetto offre sull'importo a base d'asta:
-indicare ai sensi del DPR 445/2000 nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale o codice fiscale dell'offerente in caso di persona fisica, mentre per le società o Enti di qualsiasi tipo la denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA, nonchè generalità e relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza;
-Essere sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore speciale munito di procura – che dovrà essere allegata del soggetto offerente o dai rappresentanti/procuratori degli eventuali soggetti raggruppati;
-Essere accompagnata da copia fotostatica, ancorchè non autenticata, di un documento di identità del soggetto sottoscrittore in corso di validità;

7 – Prescrizioni particolari relativi alla procedura di vendita
Si procede alla vendita alle seguenti condizioni:
a) Il verbale di gara non ha valore di contratto ma solo valore di aggiudicazione;
b) In caso di mancata stipula del contratto per cause imputabili all'aggiudicatario, l'Amministrazione, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento per danno, si riserva di stipulare l'atto con il concorrente che segue in graduatoria;
c) I partecipanti alla gara non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta;
d) Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione Comunale e pertanto il presente avviso non impegna la stessa amministrazione.

8 – Svolgimento della gara
Il presidente di gara aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta. Dopo aver dato lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà la vendita al soggetto che avrà rappresentato l'offerta economicamente più alta. Il presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possono vantare alcuna pretesa al riguardo.

9 – Aggiudicazione e adempimenti a carico dell'aggiudicatario.
L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione, una volta compiute le opportune verifiche del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione. Si procederà poi alla stipula di contratto mediante sottoscrizione per accettazione della determina di aggiudicazione.

10 – Visione degli atti e dell'immobile oggetto di assegnazione
Gli atti inerenti il presente bando possono essere visionati presso l'UFFICIO TECNICO COMUNALE negli orari di apertura al pubblico.

11 – Tutela della riservatezza dei dati
Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 si informa che:
a)le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento inseriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
b)i diritti dei soggetti sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia.

12 – Forme di pubblicità
Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio del Comune, nonchè sul sito del Comune di Bagnolo Piemonte.

Bagnolo Piemonte, li 07/09/2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Adriano BRUNO FRANCO)*

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U D.P.R. 28/12/2000 n.445 e del D.Lgs 7/3/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa").



Firmato digitalmente da:
Bruno Franco Adriano
Firmato il 07/09/2026 19:10
Seriale Certificato: 6684382
Valido dal 31/08/2026 al 31/08/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA